

**Zpráva o hospodaření SBD Mnichovo Hradiště za rok 2014 a rozdělení HV
přednesená na shromáždění delegátů, dne 23. 6. 2015**

Vážení delegáti,

dovolte mi, abych Vám přednesla zprávu o hospodaření družstva za rok 2014 včetně návrhu na rozdělení zisku:

Družstvo v současné době zajišťuje správu družstevních bytů a garáží ve svém vlastnictví a dále byty a garáže, které byly převedené družstvem do vlastnictví. Současně děláme správu 4 společenstvím vlastníků jednotek. Celkem je to 535 bytů a 96 garáží.

Jednotlivé domy a garáže jsou účetně rozděleny do samostatně hospodařících středisek, dalším samostatně hospodařícím střediskem je správa družstva.

Činnost družstva zajišťovali v roce 2014 dva zaměstnanci ve stálém pracovním poměru.

Ostatní činnosti jsou zajišťovány dodavatelskými firmami, případně pracovníky na základě smlouvy o provedení práce.

Hospodářský výsledek družstva za rok 2014 činil celkem	+ 753 238,83 Kč
z toho: bytové domy	704 539,13 Kč
garáže	7 900,00 Kč
správa družstva	40 799,70 Kč

Kladný hospodářský výsledek je tvořen převážně z pronájmů nebytových prostor na domech a dotacemi, které obdrželi 3 domy z programu Nový Pavel po rekonstrukci. (Máchova 22-24, Jaselská 1173-1175, V Cestkách 1245). Daňová povinnost činila **153 520,-- Kč** a byla po odsouhlasení účetní uzávěrky daňovým poradcem odvedena v řádném termínu finančnímu úřadu.

Představenstvo navrhuje:

- **rozdělit hospodářský výsledek jednotlivých středisek domů a garáží dle jejich skutečného hospodaření a připsat jej do fondů oprav**
- **zisk střediska správy připsat do rezervního fondu družstva.**